



Mairie de Bouray-sur-Juine

Affaire suivie par :

Mme C. Decuignières : etatecivil@bouraysurjuine.fr

M. T. Demoisson : communication@bouraysurjuine.fr

Nos réf : CR1 COM/DEV- ECO du 10 -12-21

Objet : **Compte rendu**

Commission Développement Economique

Vendredi 10 décembre 2021 – 20h30 – mixte Zoom + présentiel

Participants :

En Présentiel :

Mme & M. Devosse et leur fils (porteurs de projet de commerce)- M.. Legendre (Propriétaire bailleur foncier de la boulangerie de Bouray) – M. A. Sénéchal (acteur-éco)- M. P. Sénéchal (Elu et acteur-éco) – M. V. Nicolle (acteur-éco) – Mme C. De Carvalho (actrice éco)- Mme Marie Corrêa (Bénévole) – M. Didier Pautrat (Bénévole) M. A. JESBAC (Bénévole) – M. M. S.Galiné (Maire de Bouray) – M. P. Sounouvou (adjoint au développement Economique)

En Distanciel Zoom ;

Mme N. Galiné (Elue) – Mme S. Yonli (Elue) – Mme S. Delorme (actrice-éco) – M. R. Longeon (Elu) – M. A. Delaby (bénévole) – Mme C. Oubry (bénévole)

Excusés : M. S.Rolland (acteur-éco), M. T. voisin (Directeur COMPAS Château de Frémigny), M. P. Verdier (acteur-éco), M. M. Doret (acteur-éco), Mme & M. Blainville (Boulangerie de Bouray), Mme E. Poirier (actrice-éco), M. J. Cabot (pharmacie Bouray), M.s S. Islam & Hassan (Gérants restaurant Sushi Sakura)

Commune
Adhérente



Correspondance à adresser :
18, Rue de la Mairie - 91850 BOURAY-SUR-JUINE

Tél. 01 69 27 44 36
Fax 01 60 82 25 94

Site internet : www.bouraysurjuine.fr - courriel : accueil.mairie@bouraysurjuine.fr

1) Présentation de la commission

a- Introduction de Stéphane Galiné, Maire et présentation du Règlement Intérieur de la Commission (ci-joint copie du règlement intérieur)

b- Installation de la Commission

Parfait Sounouvou, élu référent de la Commission, présente la Commission développement économique. Mme C. Devosse et M. A. Delaby ont été les secrétaires de séance.

M. Sounouvou précise que cette Commission doit être fondée sur la société civile, qui accompagnera avec les élus, les projets qui émergeront lors de ces réunions. La désignation du président de la commission a été reportée à la prochaine réunion.

2) Etat des lieux sur la situation économique

Pour que Bouray ne soit pas « une commune dortoir », La municipalité essaye de fixer l'activité économique sur la commune.

Force est de constater que la municipalité n'a pas vocation d'injecter les impôts du contribuable pour soutenir une économie concurrentielle.

Cependant, nous avons pu répertorier plus d'une soixantaine d'acteurs économiques sur notre commune. L'action municipale ne s'adresse pas qu'aux commerçants avec des vitrines. Notre action est globale. Elle est orientée aussi sur les artisans et les auto entrepreneurs du village. Vous avez été destinataires de la liste de nos acteurs économiques.

La municipalité impulse des actions de communication telles que la réalisation de brochure de communication qui est financée par la direction du château de Frémigny. Nous recevons l'excuse sur l'absence de M. Thierry Voisin son nouveau directeur. Nous gardons l'espoir que le château continuera de soutenir nos actions de communication des acteurs économiques.

Nos acteurs économiques étaient régulièrement associés aux animations communales (fête de la musique, fête du 14 juillet etc.)

Notre commission pourrait-elle poursuivre et construire ces actions de communication, des évènements et des manifestations pour faire connaître nos commerces et entreprises ?

Commune
Adhérente



Correspondance à adresser :
18, Rue de la Mairie - 91850 BOURAY-SUR-JUINE

Tél. 01 69 27 44 36
Fax 01 60 82 25 94

Site internet : www.bouraysurjuine.fr - courriel : accueil.mairie@bouraysurjuine.fr

Un forum des acteurs économiques se tenait conjointement avec le forum des associations. Nous avons réussi à fixer deux commerçants ambulants sur la place de l'église : Step'Fan-Pizza et le marchand de fruits et légumes. La réflexion portée depuis 2008 serait de créer un marché paysan à l'image de celui d'Auvers St Georges. **Notre commission pourrait elle étudier la faisabilité du projet de mise en œuvre de ce marché ?**

Notre boulangerie cherche un repreneur, le commerce alimentaire de proximité nous fait défaut. Nous recevons l'excuse pour l'absence du gérant du restaurant Sushi Sakura. Il s'est installé en début d'automne 2021 en lieu et place de l'ancien « SELEST ». Quoiqu'on en dise le gérant nous informe de la progression de son chiffre d'affaires. Je vous informe que depuis notre élection en 2020 nous avons facilité l'installation d'une médiatrice, psychologue clinicienne dans la rue haute, d'un ostéopathe dans les locaux de M. Trudon.

Les demandes de fonciers commerciaux sont croissantes sur Bouray. La municipalité se donne l'objectif de préserver les locaux à vocation commerciale. C'est ce qui explique notre opération d'acquisition des locaux de l'ancienne poste pour éviter sa transformation en logement social.

Ce local pourra servir de boutique éphémère pour le lancement de toute activité commerciale. Les modalités d'exploitation de la boutique seront étudiées par la commission développement économique.

Des subventions du conseil départemental et régional nous accompagneront pour ce projet. Un podologue et un infirmier nous ont exprimé leurs besoins.

Nous portons la réflexion de créer sur le lieu de travail de notre médecin, le pavillon au petit mesnil, une plateforme médicale pouvant accueillir 4 à 5 praticiens. Les subventions pour ce projet sont à l'étude.

Malgré le développement d'espace commercial sur les communes de Lardy et prochainement sur Janville, la commune de Bouray demeure attractive par sa situation géographique (commune de transit pour la connexion vers la gare). La question du foncier à vocation économique s'impose. Une zone artisanale mixée avec de l'habitation et des artisans est identifiée au niveau du rond-point à la sortie de Bouray vers Itteville. La réalisation de ce projet implique une révision de notre PLU. **Notre commission développement économique pourrait-elle impulser ce projet ?**

Enfin, M. Sounouvou anime un tour de table des participants.

Commune
Adhérente



Correspondance à adresser :
18, Rue de la Mairie - 91850 BOURAY-SUR-JUINE

Tél. 01 69 27 44 36
Fax 01 60 82 25 94

Site internet : www.bouraysurjuine.fr - courriel : accueil.mairie@bouraysurjuine.fr

3) Les points forts des Questions / réponses

- Les personnes en « présentiel » et celles en « distanciel » zoom ont exposé leurs demandes, leurs attentes, l'envie de se connaître pour travailler ensemble.
- Pour que cela puisse se faire, il a été évoqué que la municipalité soit partie prenante afin de promouvoir des événements festifs mettant en valeur les commerces et les artisans du village.
- Le marché est également un enjeu à promouvoir car il contribue au tissu économique et social du village.
- Les commerçants et artisans de Bouray souhaitent qu'un élu municipal soit leur « référent » pour faire entendre leurs demandes auprès des services de la CCEJR. Car ceux-ci ne sont pas facilement joignables. Par son témoignage, Mr A. Sénéchal nous interpelle sur le traitement administratif de certains dossiers auprès de la CCEJR. De plus il a eu une dernière mésaventure pour la connexion au réseau fibre pour son activité. A l'heure de la rédaction de ce compte rendu M. VOISE élus de Bouray et correspondant de l'opérateur télécom a pris en charge la demande de Mr. A. Sénéchal donc l'affaire est à suivre.

4) Création de groupes de travail

A l'issue du débat nous avons convenu de constituer les groupes de travail. **Nous vous sollicitons pour y participer. Vous avez la possibilité de participer à tous les groupes de travail.**

Le groupe de travail est animé par un coordonnateur. Celui-ci convoque les réunions de travail du groupe. Puis établit l'ordre du jour en partenariat avec les membres de la commission.

A) Groupe A pour travailler sur la communication et événements mettant en valeur nos acteurs économiques :

- a) **Concevoir et réaliser la plaquette, brochure marketing des acteurs économiques.** Nous allons solliciter le soutien financier habituel de la direction du château de Frémigny. A partir du listing à jours des acteurs économiques. Il faut obtenir leurs signalétiques visuelles pour réaliser les brochures et répertoires qui seront mises à disposition des habitants. Il faut relayer l'identité des acteurs économiques sur le site internet de la mairie, auprès du Parc Naturel Régional du gâtinais Français, et de la CCEJR.

Commune
Adhérente



Correspondance à adresser :
18, Rue de la Mairie - 91850 BOURAY-SUR-JUINE

Tél. 01 69 27 44 36
Fax 01 60 82 25 94

Site internet : www.bouraysurjuine.fr - courriel : accueil.mairie@bouraysurjuine.fr

b) Créer des évènements et manifestations de rassemblement des acteurs économiques dans le but de créer du « business »

Ex : salons et foires, ou associer nos acteurs aux manifestations festives.

Coordonnateurs: Mr Parfait Sounouvou

Bénévoles: Nous recherchons d'autres participants

B) Groupe B : Etude du projet de mise en œuvre d'un marché paysan

Le marché est également un enjeu à promouvoir car il contribue au tissu économique et social du village. En lien avec les services de la mairie nous allons travailler sur sa création, identifier le lieu, les modalités de son fonctionnement.

Coordonnateurs: Mme et Mr Devosse Corinne et Stéphane

Bénévoles: Nous recherchons d'autres participants

- Mr Parfait sounouvou

- Mme Céline Oubry

C) Groupe C : Développement et promotion de fonciers économiques.

Nous assistons à une demande croissante de fonciers économiques sur la commune, aujourd'hui un podologue et une infirmière sont en attente. Pour satisfaire à ces demandes, ce groupe pilotera les projets en cours. Ce groupe travail portera également la mise en œuvre de la zone artisanale mixte proche du rond point sortie vers Itteville. Il recevra les soutiens techniques et juridiques des services municipaux et de la CCEJR.

Coordonnateurs : Nous le recherchons

Bénévoles: Nous recherchons d'autres participants

- Mme Oubry Céline

- Mme Claudette De Carvalho

- Mr Parfait Sounouvou

Commune
Adhérente



Correspondance à adresser :
18, Rue de la Mairie - 91850 BOURAY-SUR-JUINE

Tél. 01 69 27 44 36
Fax 01 60 82 25 94

Site internet : www.bouraysurjuine.fr - courriel : accueil.mairie@bouraysurjuine.fr

La Date de la prochaine réunion de la Commission sera annoncée avant le printemps.

**Commune
Adhérente**



Correspondance à adresser :
18, Rue de la Mairie - 91850 BOURAY-SUR-JUINE

Tél. 01 69 27 44 36
Fax 01 60 82 25 94

Site internet : www.bouraysurjuine.fr - courriel : accueil.mairie@bouraysurjuine.fr